

Avtal

mellan

bostadsrättshavarna till lägenhet nr XX
Bostadsrättshavare 1 (och Bostadsrättshavare 2)

och

Brf Myrstacken i Alsike

1§ Föreningen medger att bostadsrättshavarna på egen bekostnad monterar markis som hör till lägenheten. Markisen ska vara i följande färg: mörkgrå

2§ Bostadsrättshavarna svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

3§ Bostadsrättshavarna är skyldiga att efter begäran från föreningen montera bort och i förekommande fall återmontera markis om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavarna svarar för kostnaderna för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

4§ Bostadsrättshavarna svarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll och nedmontering av markis.

5§ Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavarna se till att förvärvaren av bostadsrätten övertar bostadsrättshavarnas skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavarna i samband med avflyttning från fastigheten skyldiga att på egen bekostnad montera bort markis och återställa fasaden i det skick som anges i 6§.

6§ Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavarna skyldiga att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades på fasaden samt bekosta av föreningen utförda reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis. Om så inte sker medger bostadsrättshavarna att nedmontering och återställande utförs av föreningen på bostadsrättshavarnas bekostnad.

7§ Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit ett exemplar var.

Alsike den ____ / ____ 2023

Brf Förnamn Efternamn

Bostadsrättshavare 1(och 2)