

## **Avtal**

mellan

bostadsrättshavarna till lägenhet nr XX  
Bostadsrättshavare 1 (och Bostadsrättshavare 2)

och

**Brf Myrstacken i Alsike**

1§ Föreningen medger att bostadsrättshavarna på egen bekostnad monterar insynsskydd som hör till lägenheten. Insynsskyddet ska följa Knivsta kommuns regler för bygglov och vara vitmålat.

2§ Bostadsrättshavarna svarar för underhållet av Insynsskyddet enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

3§ Bostadsrättshavarna är skyldiga att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall återmontera insynsskydd om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavarna svarar för kostnaderna för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om Insynsskyddet måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

4§ Bostadsrättshavarna svarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av insynsskydd eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av insynsskydd liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll och nedmontering av insynsskydd. Man ska använda en fästmetod som innebär minsta möjliga skada på fasad och egendom.

5§ Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavarna se till att förvärvaren av bostadsrätten övertar bostadsrättshavarnas skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavarna i samband med avflyttning från fastigheten skyldiga att på egen bekostnad montera bort insynsskydd och återställa fasaden i det skick som anges i 6§.

6§ Vid nedmontering av insynsskydd är bostadsrättshavarna skyldiga att återställa fasaden i det skick den var innan Insynsskyddet monterades på fasaden samt bekosta av föreningen utförda reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av insynsskydd. Om så inte sker medger bostadsrättshavarna att nedmontering och återställande utförs av föreningen på bostadsrättshavarnas bekostnad.

8§ Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit ett exemplar var.

Alsike den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Brf Förnamn Efternamn

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättshavare 1(och 2)